

léonwohlhage



Paulaner-Brauerei, München

Im Zusammenspiel mit der umgebenden Bebauung fügen sich die drei Planungsgebiete zu einem schönen Wohngebiet in zentraler Lage in München. Ausgehend von einem prägnanten und großzügigen Stadtpark im Zentrum vernetzen landschaftliche Gesten die drei Stadtgebiete Ohlmüllerstraße, Regerstraße und Welfenstraße. Die Quartiere bilden eigene Identitäten aus und werden durch den Freiraum in ihrem jeweils individuellen Charakter gestärkt. Gleichzeitig sind diese Quartiere als Erneuerung des gesamten Stadtquartiers gedacht, in dem sich Bestand und Neubauten zu einem neuen Ganzen zusammenfügen. Allen Quartieren ist gemeinsam, dass sie von den bestehenden Straßen aus direkt bzw. durch weitere Zuwegungen für Fußgänger erschlossen werden. Darüber wird das gesamte große Gelände über ein feines Wegenetz für die Bewohner und Besucher zugänglich.

Auch mit den Gebäudehöhen wird an den jeweiligen Stellen individuell auf die Umgebung eingegangen, gleichzeitig dienen die unterschiedlichen Höhen auch dazu, das Gebiet zur Stadt hin zu rhythmisieren und eine bewegte Dachlandschaft entstehen zu lassen. Grundsätzlich sind die Quartiere für die Feuerwehr immer an einer Gebäudeseite zugänglich, um den Brandschutz zu sichern. Zu dieser Seite orientieren sich alle Wohnungen.

Durch die Verdichtung des Quartiers wird schon von der programmatischen Seite her ein Beitrag zur Nachhaltigkeit geliefert. Auf der städtebaulichen Ebene werden durch kompakte Baukörper und durch genügend Belichtung und Besonnung weitere Aspekte der Nachhaltigkeit umgesetzt. Gleichzeitig sind die Öffnungen nach Süden und geringere Öffnungen nach Norden sowohl im Fassadenrhythmus als auch in der Gestaltung wichtig. Alle weiteren Aspekte müssen auf der Gebäudeebene entwickelt werden.

Folgenutzung für die Betriebsflächen der Paulaner-Brauerei, München

Beschreibung Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Realisierungsteil für ein Verwaltungsgebäude
Status abgeschlossen, Wettbewerb 2012 (1.Preis)
BGF 360.000 m² | **Typ** Städtebau/Landschaft
Lage Paulaner-Brauerei im Stadtbezirk 5, München
Auftraggeber Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München
Freiraumplanung Atelier Loidl, Berlin

