

léonwohlhage



Hotel Königshof, München

Unser Leitbild für das Hotel Königshof ist: Zurückhaltend in das historische Ensemble einpassen und doch als eigenständiger und repräsentativer Solitär hervortreten. Der Entwurf antwortet der historischen Umgebung mit zeitgenössischen Mitteln. Die Fassade spielt mit dem Wechsel von offenen und geschlossenen Flächen und trägt dem Erscheinungsbild der umliegenden Bebauung Rechnung, in dem das Bossenwerk in der Fassade des Justizpalastes abstrahiert wird. Von außen ist das Haus ein robuster Stadtbaustein im urbanen, pulsierenden Leben, innen eröffnet sich eine exklusive Rückzugsoase für den privaten, einzigartigen Aufenthalt in München.

Das Hotel entspricht einem klassischen Stadthaus, das sich frei wie eine Villa in dem von Blockstrukturen und großen Solitären geprägten Stadtraum darstellt. Als körperhafter Solitär wirkt das Haus solide und massiv wie ein Stein, der innen ausgeschnitten ist. Dieser Ausschnitt ist als Lichtraum konzipiert, der das Volumen vom Erdgeschoss bis in die oberste Ebene durchstößt. Über die gläsernen Flanken wird das Licht reflektiert und fällt durch die Mitte in das Haus ein. Dieser Kontrast wird zu einem Überraschungsmoment und erinnert an einen Bergkristall.

Im Sockelgeschoss befinden sich Geschäfte und Gastronomie-Einrichtungen. Eine großzügige Freitreppe führt die Gäste in das erste Obergeschoss zur Rezeption des Hotels mit Lounge und Restaurant. Die Hotelzimmer zeichnen sich durch ihre räumliche Großzügigkeit und kleinen Loggien aus. Die Suiten besetzen die Ecken des Hauses und bekommen so Eindrücke von der Stadt und dem Tageslicht aus zwei Richtungen. Im sechsten Obergeschoss, dem obersten Vollgeschoss, liegt die Präsidentensuite mit hochwertig ausgestatteten, großzügigen Räumen und einer beeindruckenden Aussicht auf München. Darüber an prominentester Stelle erstreckt sich über zwei Staffelgeschosse die Skybar mit einer eigenen Terrasse. Das oberste Staffelgeschoss ist den Hotelgästen mit einem luxuriösen Spa vorbehalten.

Hotel Königshof, München

Beschreibung Fünf-Sterne-Hotel mit Einzelhandelsflächen und Skybar

Status abgeschlossen, Wettbewerb 2013

BGF 12.000 m² | **Typ** Wohnen

Lage München, Karlsplatz

Auftraggeber Hotel Königshof München GmbH & Co. KG, München

Freiraumplanung TDB Landschaftsarchitektur, Berlin

Brandschutz hhpberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH, Berlin

