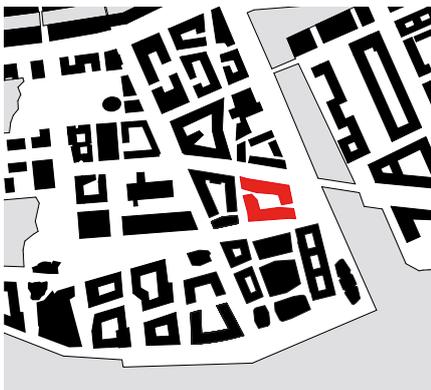


# léonwohlhage



## Überseequartier Süd, Hamburg

Als wesentlicher Bestandteil des Überseequartiers in der HafenCity fügt sich die Neubebauung in den städtebaulichen Rahmen ein, ohne dabei monoton zu wirken. Das Wohngebäude mit Einzelhandel im Sockel erhält durch die Figuration seiner Außenhaut ein prägnantes gestalterisches Thema.

Die skulpturale Erscheinung des Blocks mit seinen gefalteten Fassaden zeigt sich zur Stadt als kraftvoller Kern. Der gesamte Baukörper wird durch leichte Versetzungen in Bewegung gehalten, wodurch Leichtigkeit erzeugt wird.

Das gesamte Haus leuchtet in seiner Ziegelfassade, die sich als geschossweise versetzte Struktur über das gesamte Gebäude zieht. Hierin sind die Loggien und die Fenster integriert. Auf Straßenebene dominiert die Glasfassade insbesondere im Bereich des Retail, die sich teilweise ins erste Obergeschoss ausweitet. Punktuell wird der Block bis zum Erdgeschoss geerdet. Im ersten Obergeschoss gibt es große Glasfelder im Ziegelmauerwerk, sodass insgesamt eine individuelle, plastisch geformte Fassade entsteht.

Zwei diagonal liegende Öffnungen im Block lassen die Abendsonne und die Morgensonne in den Block hinein, sodass weiterhin eine Verzahnung vom Blockinnenraum mit dem Stadtraum gegeben ist. Das kommt auch der inneren Organisation der Wohnungen zugute.

Die ab dem 2. Obergeschoss anschließenden Wohngeschosse bilden zwei L-förmige Gebäudeflügel, die das Herzstück formen: den großzügigen Innenhof mit privaten Freiflächen für die Wohnungen und einen Spielplatzbereich.

Nach mehrjähriger Unterbrechung und darauffolgender Überarbeitung der Planungen konnte 2017 mit dem Bau begonnen werden.

### Überseequartier Süd, HafenCity Hamburg

**Beschreibung** Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

**Status** im Bau, Wettbewerb 2006 (2. Preis)

**Planungszeit** 2006-2011, 2015-2017 | **Bauzeit** seit 2017

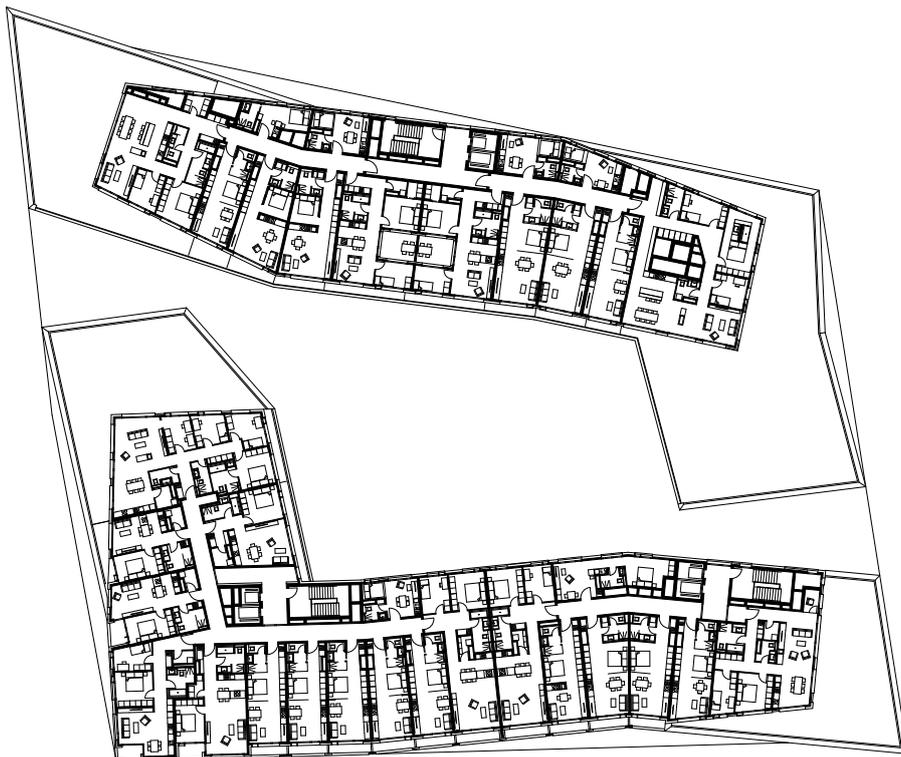
**BGF** 25.018 m<sup>2</sup> | **LPH** 2-4, Teile von 5

**Typ** Wohnen | **Lage** Überseequartier, HafenCity Hamburg

**Bauherr** Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

**Projektentwickler** Unibail Rodamco Group

**Freiraumplanung** Atelier Loidl, Berlin



Staffelgeschosse