



Büro- und Geschäftshaus, Hannover

Am nord-westlichen Rand der City in direkter Nachbarschaft zum historischen Headquarter der Continental AG von Peter Behrens liegt das dreieckige Grundstück des Neubaus. Schon allein die Lage verlangt nach einem würdigen, eigenständigen Neubau.

Der Entwurf für das neue Geschäftshaus behauptet seinen Platz als selbstbewusster Solitär und fügt sich dennoch wie selbstverständlich in das bestehende Stadtgefüge ein. Dabei nutzt der Entwurf das Grundstück komplett aus: Das Haus reicht bis an die Grundstücksgrenze heran und umfasst einen großen, geschützten Hof. In diesen Dimensionen bildet es ein würdiges Pendant zum Ensemble der Continental AG, die das Stadtbild prägt. Mit seinem Fassadenmaterial Ziegel passt es sich gut in den Kontext ein und auch in der Höhe vermittelt das Haus zwischen dem Industriebau und der überwiegenden Blockrandstruktur der Wohnhäuser in der Umgebung.

An der Fassade lässt sich bereits die Zugänglichkeit des Hauses ablesen: Zwei großzügige Öffnungen in den beiden unteren Geschossen laden die Öffentlichkeit in das Haus und die Geschäfte ein.

Die Fassade von Büro und Hotel darüber ist im Kontrast dazu geschlossener gestaltet und mit rhythmisch versetzten Feldern strukturiert. Das Material bietet eine weitere Gestaltungsebene an: Die Ziegelflächen haben unterschiedliche Profile, sodass die Fassade den Eindruck von Plastizität erzeugt. Zum Hof hin reflektiert eine helle Putzfassade das Licht und führt es in den landschaftlich gestalteten Außenraum. Im doppelgeschossigen Entree liegt der Zugang zu den Geschäften mit einem guten Blick auf die Wegeverbindungen durch das Haus. Das neue Büro- und Geschäftshaus LIST ist ein bedeutender Baustein in der Stadt Hannover, dessen offener Charakter sich in der Erscheinung widerspiegelt.

Büro- und Geschäftshaus, Hannover

Beschreibung Geschäftshaus mit Büro, Hotel, Einzelhandel und Gastronomie

Planungszeit 2015-2018

Bauzeit 2018-2020

BGF 25.000 m² | **LPH** 1-4, Teile von 5

Typ Büro / Handel | **Lage** Hannover, Philipsbornstraße

Bauherr LIST Develop Commercial

Tragwerksplanung + Haustechnik Lindschulte Ingenieure, Nordhorn

Haustechnik LIST-Ing., Bielefeld

Brandschutz Heister+Ronkartz, Hückelhoven



Bürogeschoss und Coworking