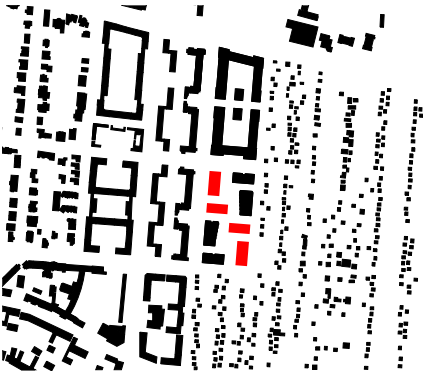




Maximilians Quartier, Berlin

Beschreibung Neubau von 4 Wohngebäuden

Status im Bau, Gutachterverfahren 2016

Planungszeit 2016-2019

Bauzeit 2017-2020

BGF 26.120/ 33.800 m² | **LPH** 2-5

Typ Wohnen

Standort Helene-Jacobs-Straße 16-26, 14199 Berlin

Bauherr Groth u-Invest Achtzehnte GmbH & Co.

Maximilians Quartier KG

Projektentwickler Groth Gruppe, Berlin

Tragwerksplanung AWD Ingenieurgesellschaft mbH,
Berlin

Landschaftsarchitektur Lützwow 7, Berlin

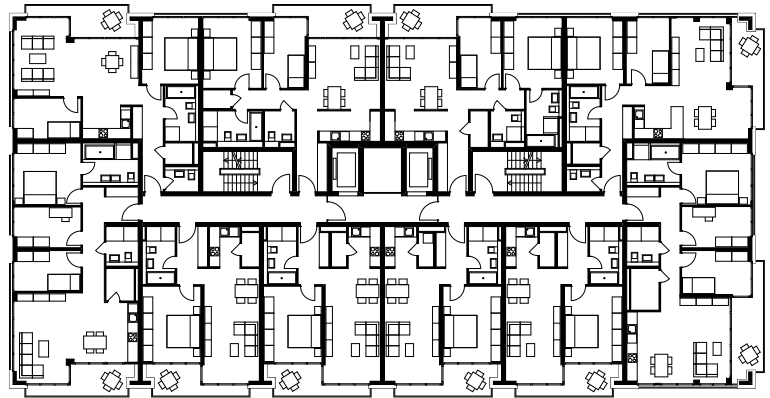
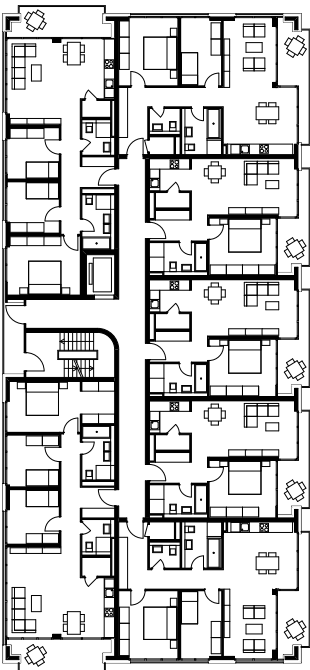
Maximilians Quartier, Berlin

Auf dem Areal einer ehemaligen Kleingartenkolonie in Berlin-Wilmersdorf entstand ein Neubau-Ensemble mit rund 950 Wohnungen: das Maximilians Quartier.

Gegliedert in vier Baufelder wurden auf beiden südlichen Baufeldern vier von léonwohlhage geplante Wohngebäude errichtet. In Zusammenarbeit mit Modersohn Freiesleben Architekten fassen die Gebäude zwei grüne Innenhöfe mit hoher Aufenthaltsqualität über gemeinsam genutzte Tiefgaragen ein.

Die Fassaden verfügen auf einer Höhe von fünf bis acht Geschossen durch Loggien und Balkone über ein klares Gesicht. Die dadurch entstehenden Vor- und Rücksprünge verleihen dem rechteckigen Volumen in Verbindung mit den Staffelgeschossen eine dynamische Erscheinung und unterstützen dabei zugleich die räumliche Fassung der Innenhöfe.

Die Loggien, Balkone und Dachterrassen stellen Bezüge zwischen Innen- und Außenraum her und vermitteln zwischen privatem Wohnbereich und grünem Stadtkontext. Die in ihrer Größe durchmischten Wohnungen verfügen alle über eine Süd-, Ost- oder Westausrichtung und werden über eine innen liegende Serviceschiene erschlossen. Durch eine geschützte Zone zwischen Hauswand und Straße bzw. Innenhof ist es möglich, auch im Erdgeschoss Wohnungen mit zugeordnetem Außenbereich und entsprechendem privatem Charakter zu schaffen.



Regelgeschoss