



CALEIDO, Stuttgart

Der Baustein am Österreichischen Platz ist geprägt durch seine lebendigen, eleganten Stromlinien, die sich aus unterschiedlichen Blickrichtungen immer wieder neu darstellen. Das Haus weitet sich nach oben in den Stadtraum auf. Die verschiedenen Ebenen zeichnen sich mitunter als leichte Auskragungen in der Fassade ab und werden von durchgehenden Fensterbändern mit verspringenden Brüstungshöhen gerahmt. Die Fensterformate sind ein gestalterisches Element, das abwechslungsreiche Lichtatmosphären in den Räumen erzeugt und den Bezug zum Außenraum definiert. Innerhalb der komplexen Gesamtfigur variieren die Grundrisse. So bietet das Haus, trotz seiner einheitlichen Erscheinung, ein ideales Angebot für ganz unterschiedliche Nutzungen: Restaurants und Gewerbe, Großraum-Fitness und Hamam, Büros und Wohnungen. Die prägenden Materialien sind Glas und Metall. Im Erdgeschoss erlaubt die offene Pfosten-Riegel-Fassade den gewerblichen Nutzern einen direkten Bezug zum Stadtraum. In den Obergeschossen gibt es umlaufende Fensterbänder und eine vorgehängte Fassade mit silber-reflektierenden Metall-Paneelen, die zum Hof hin einen helleren Farbton haben als an der Fassade zu den Straßen. Eine gebogene Prallglasscheibe liegt vor dem raumabschließenden Fensterband und bietet an den Arbeitsplätzen akustischen Schutz vor Stadtlärm. Mit ihren unterschiedlichen Längen setzen die Prallglasscheiben einen eigenen gestalterischen Akzent. Die Erschließung der Ebenen erfolgt über vier individuelle, geschwungene Treppenhäuser mit dem Hauptzugang an der Ecke Tübinger Straße/Feinstraße. Aufgrund der starken Figur ist die Materialwahl im Inneren eher zurückhaltend. Allerdings gibt es himbeerrote, farbliche Akzente in den gemeinschaftlich genutzten Räumen und den Treppenhäusern, den Zugängen zur Tiefgarage sowie auf den Parkflächen.

Das Haus wurde nach den Vorgaben der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.) in Silber zertifiziert.

CALEIDO Wohn-, Büro- und Geschäftshaus, Stuttgart

Beschreibung Bürogebäude mit Apartments und Gewerbenutzungen

Status realisiert, Wettbewerb 2009 (1. Preis)

Planungszeit 2009-2013 | **Bauzeit** 2011-2013

Typ Büro/Verwaltung

Lage Stuttgart, Österreichischer Platz

BGF 32.500 m² | **LPH** 1-8

Bauherr HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

Objektüberwachung ZSP Architekten, Stuttgart

Tragwerksplanung Boll und Partner, Stuttgart

Haustechnik fc. ingenieure, Freiburg

