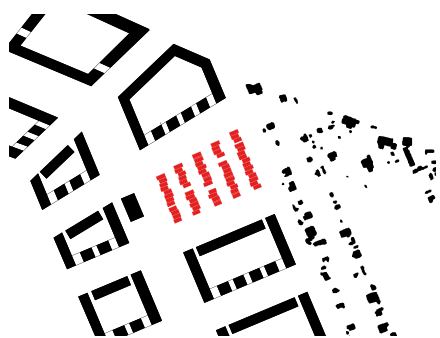


léonwohlhage



© Christian Richters



Eigenheimsiedlung Biesdorf, Berlin

Beschreibung Reihenhaussiedlung

Status realisiert, Wettbewerb 1997 (1. Preis)

Planungszeit 1997-1999 | **Bauzeit** 1998-1999

BGF 9.500 m² | **LPH** 1-5, Teile von 8

Typ Wohnen | **Lage** Berlin, Biesdorf-Süd

Bauherr Wohnungsbaugesellschaft Marzahn, Berlin

Eigenheimsiedlung Biesdorf, Berlin

Muss ein Einfamilienhaus immer so vorstädtisch langweilig aussehen? Wir haben ein Konzept verfolgt, das dieser Siedlung einen unverwechselbaren Charakter von individuellem, aber doch städtischem Wohnen gibt. Die Eigenheimsiedlung in Berlin-Biesdorf ist ein Ensemble unterschiedlicher Reihenhäuser, das trotz typologischer Vielfalt über die Materialien und Details eine einheitliche Erscheinung herstellt. Zwei- und dreigeschossige Häuser wechseln auf gleich breiten Parzellen ab. Das modulare Prinzip kann flexibel auf die Nutzerwünsche reagieren und erhält durch ein gemeinsames architektonisches Bild dennoch eine klare Identität. Die Fassaden sind glatt verputzt und rötlich lasiert, die Fenster in stehenden Formaten gliedern rhythmisch die Fassade. Anstelle einer einheitlichen Traufkante gibt es unterschiedliche Höhenstaffelungen, starke Vor- und Rücksprünge lockern die Fassadenflucht der Häuserzeilen auf.

Die einzelnen Häuser verfügen über flexible Grundrisse, die teilweise durch ausbaufähige Dachgeschosse erweitert werden können. In den dreigeschossigen Häusern gibt es eine separat erschlossene Einliegerwohnung mit Dachterrasse. Autos bleiben außen vor, die Wege im Inneren der Anlage sind den Fußgängern vorbehalten. Grünräume flankieren die Wege und haben im öffentlichen Raum eine klare Begrenzung, hinter jedem Haus liegt ein kleiner Privatgarten.

In der eher vernachlässigten Umgebung in Biesdorf-Süd ist eine Siedlung mit städtischer Dichte entstanden, die eine Alternative bietet zu den üblichen Einfamilienhaus-Siedlungen und Wohnblocks in Vorstadtlage.



© Christian Richters



© Christian Richters