léonwohlhage





Wohnen am Spittelmarkt, Berlin

Beschreibung Blockrandbebauung von insgesamt 10
Wohnhäusern mit tlw. Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
Status fertiggestellt, Wettbewerb 2013 (1. Preis)
Planungs- und Bauzeit 2013-2017
BGF 38.400 m² (Haus 1-10) | LPH 1-5
Typ Wohnen | Lage Spittelmarkt, Berlin-Mitte
Bauherr PANDION Beuthstraße GmbH
Freiraumplanung ST raum a. Gesellschaft von
Landschaftsarchitekten mbH, Berlin

Pandion First, Berlin

Das Stadtgebiet nahe dem Berliner Spittelmarkt rund um die Kommandantenstraße und die Beuthstraße hat sich in den letzten Jahren zu einem attraktiven innerstädtischen Wohngebiet entwickelt, es liegt zentrumsnah und dennoch ruhig. Das Besondere an dem Grundstück ist die dreieckige Figur mit einer ausgeprägt spitzwinkeligen Ecke.

Die städtische Präsenz wird vor allem durch die markante Ecke und die langen Fassadenfronten bestimmt. Eine ausformulierte abgerundete Spitze gibt dem gesamten Block seinen besonderen Charakter und auch die Binnengliederung des Blocks mit einem Querriegel unterstreicht die dreieckige Figur im Stadtraum. Die lange Front zu beiden Straßen ist untergliedert und zeigt unterschiedliche Fassaden mit großen Fenstern, Loggien und Erkern. So wird der riesige Wohnblock an den Längsseiten unterteilt, ohne auf eine Parzellenstruktur zurückzugreifen. Es gibt auf jeder Seite einen Abschluss als Passstück zum Nachbargebäude, einen Mittelteil und die dominante Blockspitze.

Die Fassade soll sich großstädtisch nach außen zeigen und innen in den Wohnungen ein ausgewogenes Raumgefüge mit guter Belichtung bieten. Die Mittelteile sind verputzt mit einem als Lasur aufgetragenen, hellen, mineralischen Anstrich. Hier, auf der Südseite, sind die Balkone und Loggien das prägende Element. Das Kopfteil an der Spitze und die beiden Passstücke zum Nachbargebäude sind ähnlich strukturiert. Hier sind es Keramikfassaden, die mit einer vertikalen Strukturierung die geschlossenen Teile gliedern und die Rundung materialgerecht ausformulieren. Die Setzung der Fenster folgt einem eigenen Rhythmus.







