



THE SEVEN, München

Das ehemalige Heizkraftwerk Müllerstraße liegt mitten im Stadtviertel Isarvorstadt, in direkter Nähe zum Gärtnerplatz. Der Turm prägt das Viertel und bietet mit seinem grünen Vorplatz und dem schönen Baumbestand großes Potenzial für eine neue, post-industrielle Nutzung. Die Grundidee des Konzeptes ist es, die stadträumlichen Eigenschaften des Ortes so herauszuarbeiten, dass ein Stück Innenstadt für die Öffentlichkeit wiedergewonnen wird und ein hochwertiger Wohnstandort entsteht, der sich mit dem qualitativsten städtischen Ort rund um den Gärtnerplatz verknüpft.

Das neue Quartier bietet zwei unterschiedliche Qualitäten, eine eher öffentliche und eine ruhigere, eher private Seite – die sich auch in der Nutzungsverteilung widerspiegelt: In den Erdgeschossen an der Müllerstraße und zum Platz sind Läden und Gewerbe vorgesehen. Büros finden wir entlang der Straße sowie in den unteren Ebenen des Turms. Im südwestlichen Bereich in bester Sonnenlage ist eine Kindertagesstätte untergebracht. Die Wohnungen im ruhigen Teil der Anlage entlang eines neuen Schmuckplatzes werden von einem Wohnhof aus erschlossen. Insgesamt entsteht ein Wohnquartier, das eingebettet ist in ein attraktives, hochwertiges Freiraum-Ensemble und innerstädtische Grünräume miteinander vernetzt.

THE SEVEN - Wohnen im ehemaligen Heizkraftwerk Müllerstraße München

Beschreibung Wohnen mit Kindertagesstätte, Büros und Einzelhandel

Status realisiert, Wettbewerb 2007 (1. Preis)

Planungszeit 2007-2011 | **Bauzeit** 2011-2014

BGF 50.290 m² | **LPH** 1-4

Typ Wohnen | **Lage** München, Gärtnerplatz

Bauherr alpha invest Projekt GmbH, Oberhaching

Außenanlagen Christiane Sörensen, Hamburg

